

УТВЕРЖДАЮ

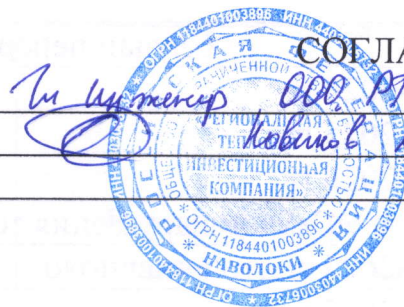


Директор ООО «Дом-Сервис»

Серебряков А.В.

2026 г.

СОГЛАСОВАНО



Инженер ООО «РТИК»

Ковальков Д.В.

2026 г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

МКД по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д. 52

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1989             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3387,78          |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Централизованная |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
|   | 2025-2026 гг  | 219              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
|   | 2025-2026 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
|   | 2025-2026 гг  | Отсутствует      |



|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
|  | 2025-2026 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
|  | 2025-2026 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
|  | 2025-2026 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |